

**Смета доходов и расходов ТСН "АКАДЕМГОРОДОК" на 2023 год**

Тариф на содержание общего имущества Т1	16,70
Тариф на текущий ремонт общего имущества Т2	4,30
Площадь дома	22045,80

**Статьи поступлений денежных средств**

1	Целевые взносы на содержание и управление ОИ МКД	4417978,32
2	Целевые взносы на текущий ремонт	1137563,28
3	Дополнительные доходы ТСН	194666,00
4	Средства, собранные на ремонт шлагбаума	12000,00
5	Остатки на счету по содержанию и управлению на 01.01.2023 г.	-134687,19
6	Остатки на счету ТР на 01.01.2023 г.	639431,50
<b>Итого планируемые поступления</b>		<b>6266951,91</b>

<b>Расходы на управление и содержание общего имущества</b>		<b>2023-год</b>	<b>2023-месяц</b>
1	Фонд оплаты труда персонала ТСН (включая взносы и налоги)	554 000,00р.	46 166,67р.
2	Оплата услуг по ведению бухгалтерского учета (Форус)	69 000,00р.	5 750,00р.
3	Оплата услуг по содержанию и текущему ремонту МКД	2 519 467,51р.	209 955,63р.
4	Налог на дополнительные доходы ТСН в 2022 г (6%)	0,00р.	0,00р.
5	Аварийное обслуживание	131 572,20р.	10 964,35р.
6	Техническое обслуживание лифтов	445 080,00р.	37 090,00р.
7	Страхование лифтов	2 700,00р.	225,00р.
8	Аренда офисного помещения	123 720,00р.	10 310,00р.
9	Комиссии по банковским операциям	20 000,04р.	1 666,67р.
10	Юридические услуги, работа с должниками ЖКУ	125 000,00р.	10 416,67р.
11	Хозяйственные средства, инструменты, оборудование	50 000,00р.	4 166,67р.
12	Оргтехника	30 000,00р.	2 500,00р.
13	Расходные канцелярские материалы, материалы для оргтехники	20 000,00р.	1 666,67р.
14	Услуги связи	13 200,00р.	1 100,00р.
15	Спецодежда	5 000,00р.	416,67р.
16	Обучение персонала, аттестация, подписка на профильные периодические издания	16 000,00р.	1 333,33р.
17	Дезинсекция и дератизация	40 000,00р.	3 333,33р.
18	Сайт, домен и хостинг	17 000,00р.	1 416,67р.
19	Транспортные расходы, бензин для газонокосилки	12 000,00р.	1 000,00р.
20	Проведение ОСС	2 000,00р.	166,67р.
<b>Итого расходы по управлению и содержанию общего имущества</b>		<b>4 195 739,75р.</b>	<b>349 644,98р.</b>
<b>Взносы на содержание</b>		<b>4 477 957,13р.</b>	
<b>Резерв</b>		<b>282 217,38р.</b>	

<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>		<b>2023-год</b>	<b>2023-месяц</b>
1	Подготовка к отопительному сезону	70 000,00р.	5 833,33р.
2	Сантехнические работы 9п	841 960,00р.	70 163,33р.
3	Ремонт межпанельных швов	270 000,00р.	22 500,00р.
4	Ремонт МОП (подъезды - входы, двери, внутренние работы. Лавочки, перила, арки, мусоропроводные камеры)	152 600,00р.	12 716,67р.
5	Тамбур в 6 подъезде	33 280,00р.	2 773,33р.
6	Работы по благоустройству территории	136 500,00р.	11 375,00р.
7	Механизированная уборка территории	50 000,00р.	4 166,67р.
8	Мастерская (аренда) 6 месяцев	48 000,00р.	4 000,00р.
9	Выравнивание прохода	12 500,00р.	1 041,67р.
10	Заливка пола в 7п	20 500,00р.	1 708,33р.
11	Бензин для газонокосилки	8 000,00р.	666,67р.
12	Содержание шлагбаума	89 906,20р.	7 492,18р.
<b>Итого расходы по текущему ремонту общего имущества</b>		<b>1 733 246,20р.</b>	<b>144 437,18р.</b>
<b>Взносы на ТР</b>		<b>1 788 994,78р.</b>	
<b>Резерв</b>		<b>55 748,58р.</b>	
<b>Суммарный резерв по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>337 965,96р.</b>	